



Roma, 21.06.2023

Prot. 1838/TP

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il provvedimento del 1° marzo 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) "Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50" recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e informazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTI i commi 6-bis e 6-ter dell'Art.36 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021 n. 108, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sottosoglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. "qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023";

VISTO il dettato del comma 2 dell'articolo richiamato per il quale *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

VISTO il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato il 16.05.2023;

PREMESSO che all'interno dello stabile di via Nerva, 1 in Roma risulta presente un impianto di raffrescamento marca DAIKIN, così composto:

- n. 36 condizionatori c.d. unità interne (fan coils, climatizzatori split system e condizionatori monoblocco);
- n. 4 unità esterne;



PREMESSO che al fine di tutelare la salute dei lavoratori, è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria delle unità esterne dell'impianto di climatizzazione presente negli uffici della propria sede;

RIVELATO CHE Si.Camera ha quindi la necessità di provvedere sollecitamente all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria delle unità esterne dell'impianto di climatizzazione e conduzione e manutenzione dell'impianto di climatizzazione e che la scelta del contraente può avvenire esclusivamente a favore di personale tecnico specializzato e certificato;

RITENUTO, vista la tipologia di manutenzione, richiedere un intervento da parte della ditta specializzata e autorizzata DAIKIN;

CONSIDERATO che in data 30.01.2023 è giunto a scadenza il contatto avente ns. prot. 1041/FA del 14.06.2019, stipulato con la Ditta DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY SPA operatore abilitato alla categoria "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO" sulla piattaforma MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, relativo ai servizi di manutenzione impianti di climatizzazione per gli uffici della sede;

CONSIDERATO che si ravvisa la necessità, per ragioni di economicità ed efficienza e per assicurare il buon funzionamento delle attività di ufficio, di continuare ad usufruire dei servizi senza soluzione di continuità, per le annualità 2023-2024, anche in considerazione dell'offerta, idonea sotto il profilo tecnico ed economico, presentata dal citato operatore economico;

CONSIDERATO che, pertanto, è stata interpellata la citata ditta DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY SPA;

CONSIDERATO che la predetta ditta ha già svolto il servizio nell'interesse di Si.Camera e che lo stesso è risultato pienamente soddisfacente e puntuale, in quanto eseguito a regola d'arte e nel rispetto dei tempi e delle condizioni pattuite;

VISTO il preventivo acquisito dall'ufficio e fornito dal suddetto fornitore;

DATO ATTO che le condizioni particolari del contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto di che trattasi, prevedono che per tutte le attività non comprese nel canone - c.d. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RICAMBI" - il fornitore dovrà predisporre (secondo i termini concordati con SI.CAMERA) un preventivo degli interventi e sottoporlo all'autorizzazione della DIREZIONE;

PRESO ATTO che il suddetto operatore economico dichiara che, ai sensi dell'articolo 1656 c.c., la scrivente Società DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.P.A. per l'esecuzione del servizio in argomento, ha richiesto l'autorizzazione a poter subappaltare ai Centri Servizi Autorizzati in funzione delle disponibilità aziendali; tale autorizzazione verrà correlata di tutta la parte documentale richiesta dalla Committenza;

CONSIDERATO che, ai sensi della lettera c-bis del comma 3 dell'art. 105 del vigente codice dei contratti pubblici ex D.Lgs. n.50/2016, la configurazione delle suddette attività affidate non si configurano in subappalto;

DATO ATTO, quindi, che al fornitore saranno richieste:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;



b) la dichiarazione di accettare e rispettare il Patto di Integrità;

**DETERMINA**

per tutto quanto in premessa esposto che si intende qui integralmente riportato:

- ❖ di formalizzare l'acquisizione dei servizi esposti nelle premesse con l'operatore DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY SPA, secondo le seguenti specifiche:
  - servizio di pulizia e sanificazione dei motori esterni dell'impianto di climatizzazione della durata di anni 2, per un importo per singolo canone annuo (che comprende 2 interventi di manutenzione ordinaria) di euro 1.100,00 (€ millecento/00) iva esclusa, per un totale complessivo di euro 2.200,00 (€ duemiladuecento/00) iva esclusa;
  - servizi extra c.d. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RICAMBI" della durata di anni 2 secondo le tariffe riservate ai sottoscrittori del programma di manutenzione programmata e comunque fino al raggiungimento dell'importo complessivo di € 2.500,00 (€ duemilacinquecento/00) iva esclusa, per la durata complessiva contrattuale;
- ❖ che in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, si procederà al recesso per giusta causa e alla contestuale segnalazione all'ANAC, così come previsto all'Art.80 comma 12 del D.lgs. 50/16;
- ❖ di rendere il presente atto immediatamente esecutivo;
- ❖ di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza.

**Il Direttore Generale**  
F.to Tiziana POMPEI

*Esprime parere favorevole  
in ordine alla regolarità  
amministrativa*

**Il Direttore Operativo**  
F.to Francesco ANTONELLI